

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 714

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/346478 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, εγχωρίου περιουσίας δασικής έκτασης στη θέση «Αγ. Πελαγία» της Κοινότητας Ποταμού Κυθήρων, της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188 – 205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος» και άρθρ. 37 – 44 του Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β. Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2) Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

γ) 141823/24.2.1983

3) Τις προτάσεις που υποβλήθηκαν με τις 1621 και 3269/1990 αναφορές του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης, εμβαδού 2020 τ.μ. που καλύπτονταν από σχίνα και ασπάλαθους και εχερσώθηκε παράνομα από τον Παναγιώτη Σουρή κάτοικο Αθηνών.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε ολοσχερώς από εχέρσωση το χρονικό διάστημα Ιανουάριος 1988 μέχρι 13 Μαρτίου 1990 και η οποία θ' αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης μέσα σε τρία χρόνια που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο Πειραιά και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που εχερσώθηκε εγχώριος περιουσία δασική έκταση 2,020 στρέμματα.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Αγία Πελαγία» της περιφέρειας της Κοινότητας Ποταμού Κυθήρων Νομαρχίας Πειραιά, καλύπτονταν από σχίνα και ασπαλάθους και καταστράφηκε ολοσχερώς από Ιανουάριο 1988 μέχρι 13.3.1990.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:1000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτική έκταση

Δυτικά: Δασική έκταση

Βόρεια: Δασική έκταση

Νότια: Αγροτική έκταση

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Νόμο 998/79.

Πειραιάς, 3 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

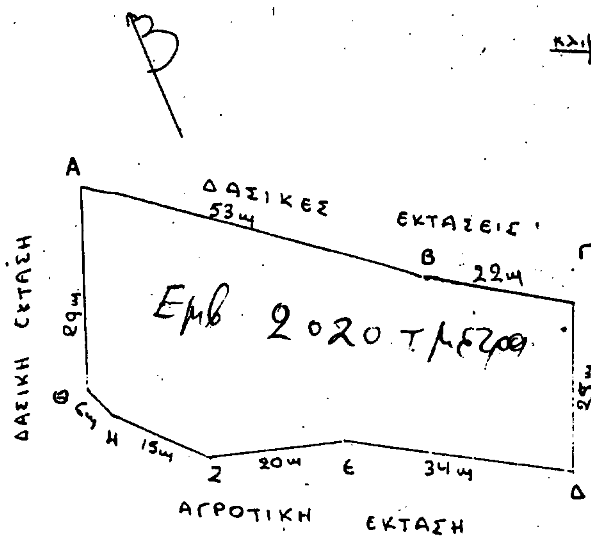
ΠΑΝΑΓ. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

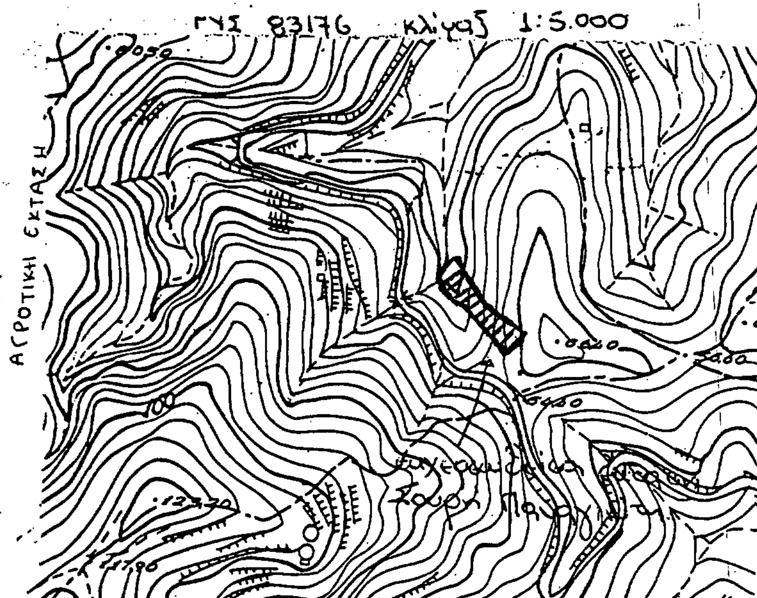
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δασικής εκτάσης (χωρίου περιουσίας) που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Σουρή Παναγιώτη στην Αγία Πελαγία κοινότητας Ποταμού Κυθήρων εμβαδού 2,02στρ.

7

κλίμακα 1:1000





ΚΥΘΗΡΑ 13-3-90

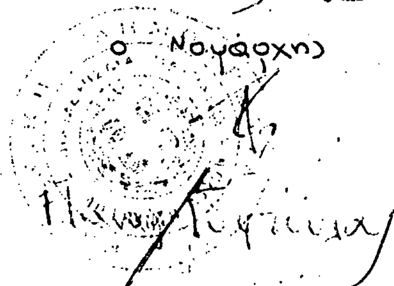
Ο Συντάκτης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΘ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕΧ. ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

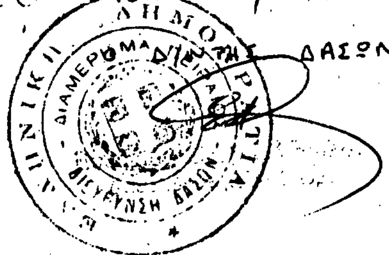
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 3-12-1990

Ο Νομάρχης



ΠΕΙΡΑΙΑΣ 3/12/90

Ο Δ/ντής Δασών



ΠΕΙΡΑΙΑΣ 4-10-90

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 67524 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Σεισμοπλήκτων» (Π.Ε.XXII) της κοινότητας Σταυρακίου (Ν. Ιωαννίνων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 71877/3169/29.10.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης των Ιωαννίνων και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσικά των οικισμών Βελισσαρίου, Πεντέλης, Τσιφλικόπουλου κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής κοινότητας Περάματος (Δ' 58)» όπως τροποποιήθηκε με την 61599/3522/18.6.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «τροποποίηση της υπ' αριθ. 71877/3169/29.10.1986 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης των Ιωαννίνων και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσικά των οικισμών Βελισσαρίου – Πεντέλης – Τσιφλικόπουλου κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής κοινότητας Περάματος (Δ' 58)» (Δ' 658)».

6. Την 53202/3741/90 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας XXII κοινότητας Σταυρακίου (Ν. Ιωαννίνων)».

7. Τις 124/1987, 151/1987 και 166/1987 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυρακίου.

8. Την από 18.8.1988 (αριθ. συνεδρ. 19) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) Ν. Ιωαννίνων.

9. Τις 377/1990 και 538/1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας XXII (περιοχή Σεισμοπλήκτων) της κοινότητας Σταυρακίου (Ν. Ιωαννίνων) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου γυμνασίου – λυκείου, δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού, αθλητικού πυρήνα, προγράμματος κοινωνικής κατοικίας όπως φαίνονται στα σχετικά τέσσερα (4) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 67524/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στο τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου που προορίζεται για πρόγραμμα κοινωνικής κατοικίας και χαρακτηρίζεται με στοιχείο Κ στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/80 (Α' 27).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη της παραπάνω περιοχής επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισό (2,5) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς, IIB και IIB1 όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
– Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα που έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος:
– Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ. και
β) τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν:
– Ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα
– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρων και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:
– Για τον τομέα IIB σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
– Για τον τομέα IIB1 πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης:
– Για τον τομέα IIB: έξι δέκατα (0,6)
– Για τον τομέα IIB1: οχτώ δέκατα (0,8)

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων.
– Για τον τομέα IIB: επτά και μισό (7,5) μέτρα.
– Για τον τομέα IIB1: εννέα και μισό (9,5) μέτρα.

7. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ύψους μέχρι 1,5 μέτρο και κλίσης 35%.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Νοεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

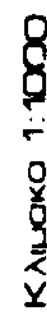
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Ε.Π.Α
82-84

υπομνημα

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
πολεοδομική οργάνωση λειτουργίες
ρυμοτομικό σχέδιο
Π.21
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
VIIε
Κλιμακα 1:1000

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Ε.Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

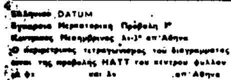
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Ε.Π.Ε.

Γ 67234/90

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "[illegible]" (Π.Ε. XXII) της κοινότητας Σταυρακίου (Ν. Ιωαννίνων)".

1 Νοεμβρίου 1990
Ο Διευθυντής

Ν. [illegible]

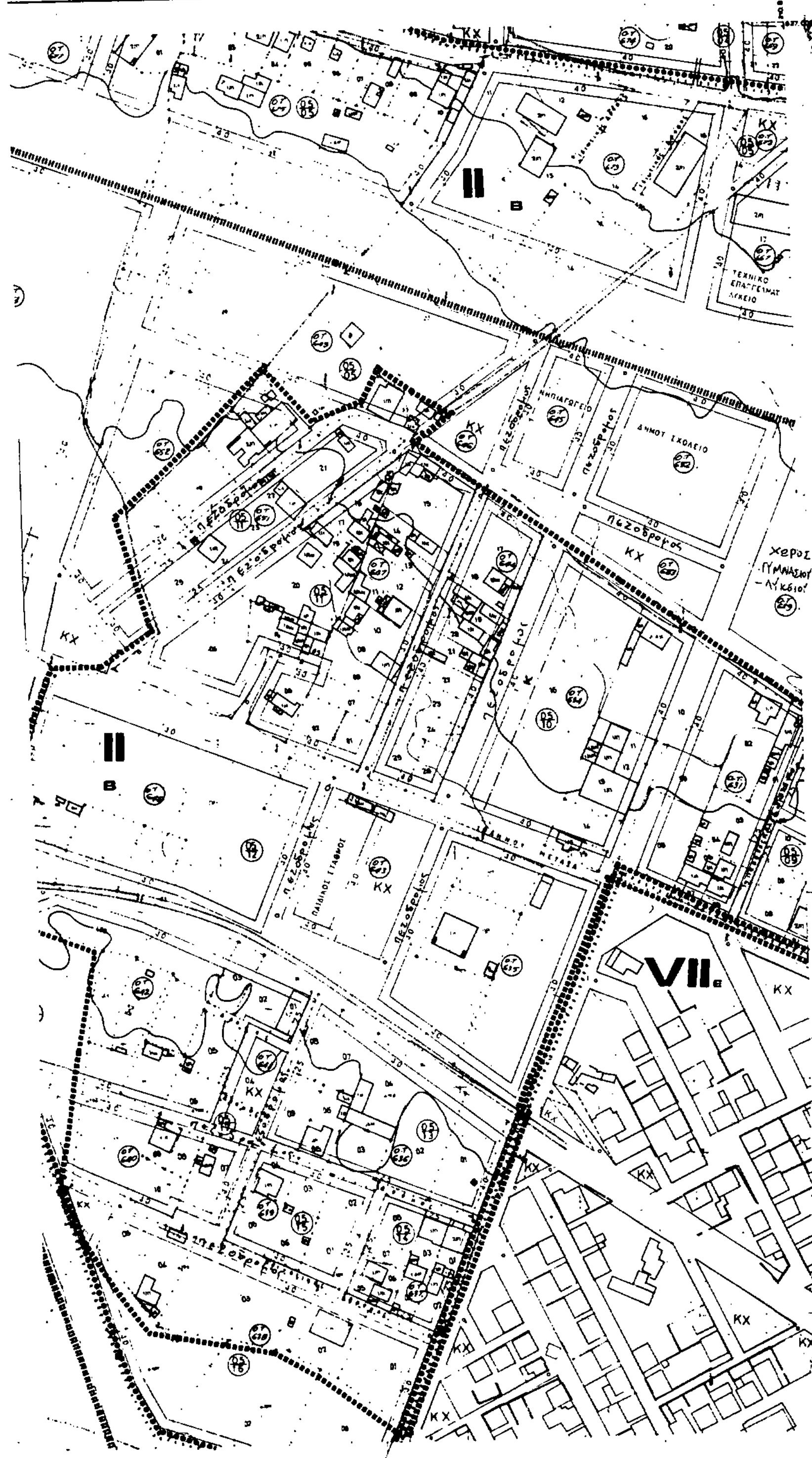


Κλίμακα 1:1000

Νομός	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δήμος	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά Στοιχεία / Κτηματολογικά Στοιχεία	Φωτογραμμετρία / Επιτόπια
Φωτοληψία		27-5-1980
Χρόνος συντάξεως	Δεκέμβριος 1983	
Ανάδοχος μελέτης	ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ	
Σύνταξη μελέτης	Χ. ΝΤΑΛΑΣ	

DATUM

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000

Ε.Π.Α
82-84

υπομνημα

City Planning Unit Neighborhood Boundary
Central Area Boundary
Densely Built up Area Boundary
Street Line (green)
Building Line (red)
Arcade
Private Open Space (in common use)
Abolished Street or Building Line
Residential
Mixed Residential
Retail Trade Services Recreation
Tourism
Outer area Light Manufacturing
Outer area Wholesale
Industry
Public Open Space
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
Boundary of Archaeological site proposed to be listed
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
Degree of Protection
Absolute Protection
Partial Protection
Monument Proposed to be Listed
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Degree of Protection
Absolute Protection
Shell Protection
Facades of buildings proposed to be protected
Accompanying Buildings
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Floor Area Ratio Districts
Building Regulations District Boundary
Special Building Regulations District Boundary
Other Building Regulations Districts

συντελεστές δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	VII
Σδ	0,8	0,8	1,2

λοιποί όροι δόμησης

τομείς	Α1	Β	Β1	Ε
ΠΚ	40	40	40	60
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400 15	400 15	400 15	200 10
παρεκκλίσεις	250 12	250 12	250 12	140 10
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7,50	7,50	—	7,50
στοιχεία στέγης				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
Φ - 39°45'
Λ - -2°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 27/8/1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
αρχ. πολεοδόμος

Κ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
αρχ. πολεοδόμος

Σ. ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ
αρχ. πολεοδόμος

Ν. ΝΤΑΛΑΣ
τοπ/φος & συγκοιν/γος

Σ. ΒΑΣΣΗΣ
υδραυλικός

Χ. ΣΙΝΑΝΗΣ
μηχ/γος - ηλ/γος
γραφείο Ο.Μ.Ν. απο

πολεοδομική οργάνωση λειτουργίας

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ρυμοτομικό σχέδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΙΩΑΝΝΙΝΑ

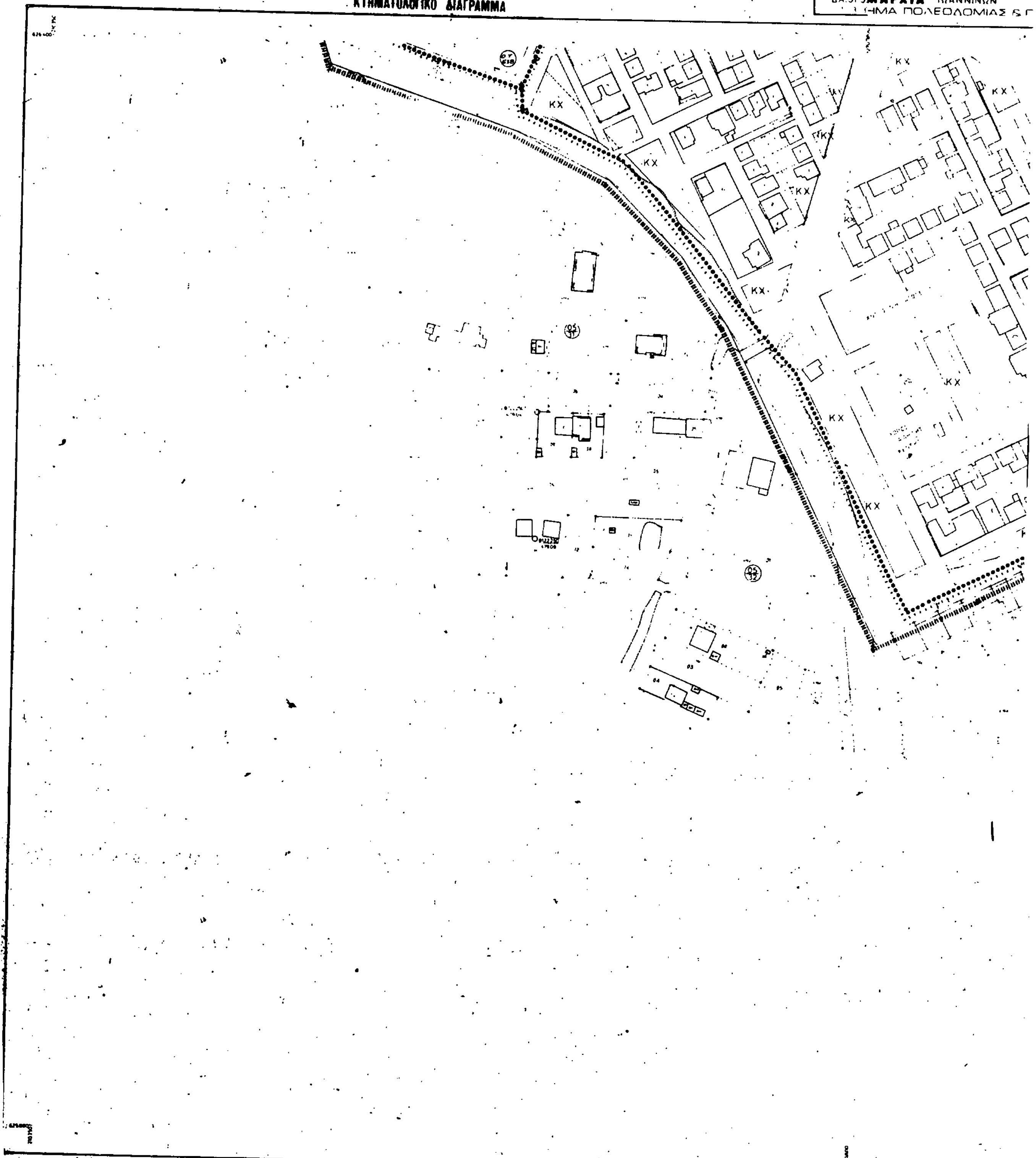
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Μαΐος 1987

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε



Κλίμακα 1:1000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 0152

Ε.Π.
82-6

VII

ΚΧ

υπομνημα

Γ 67254/90

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Σειρομπαϊσκού" (Π.Ε.XXII) της Κοινότητας Σταυρακίου (Ν. Ιωαννίνων)"

1 Νοεμβρίου 1990
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡ... ΕΠΕΚΤΑΣ...

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 27 6 1980	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Κ. ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ αρχ. πολεοδόμος Κ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ αρχ. πολεοδόμος Χ. ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ αρχ. πολεοδόμος Χ. ΝΤΑΛΑΣ τοπ. φας δουγε... Β. ΒΑΣΣΟΣ υδραυλικος Χ. ΕΙΝΑΝΗΣ μηχ. γος - πλ/γος γραφειο Ο.Μ.Η. ...

πολεοδομικη οργανωση λειτουργ...

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ρυμοτομικο σχεδ...

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Μαης 1987 — ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

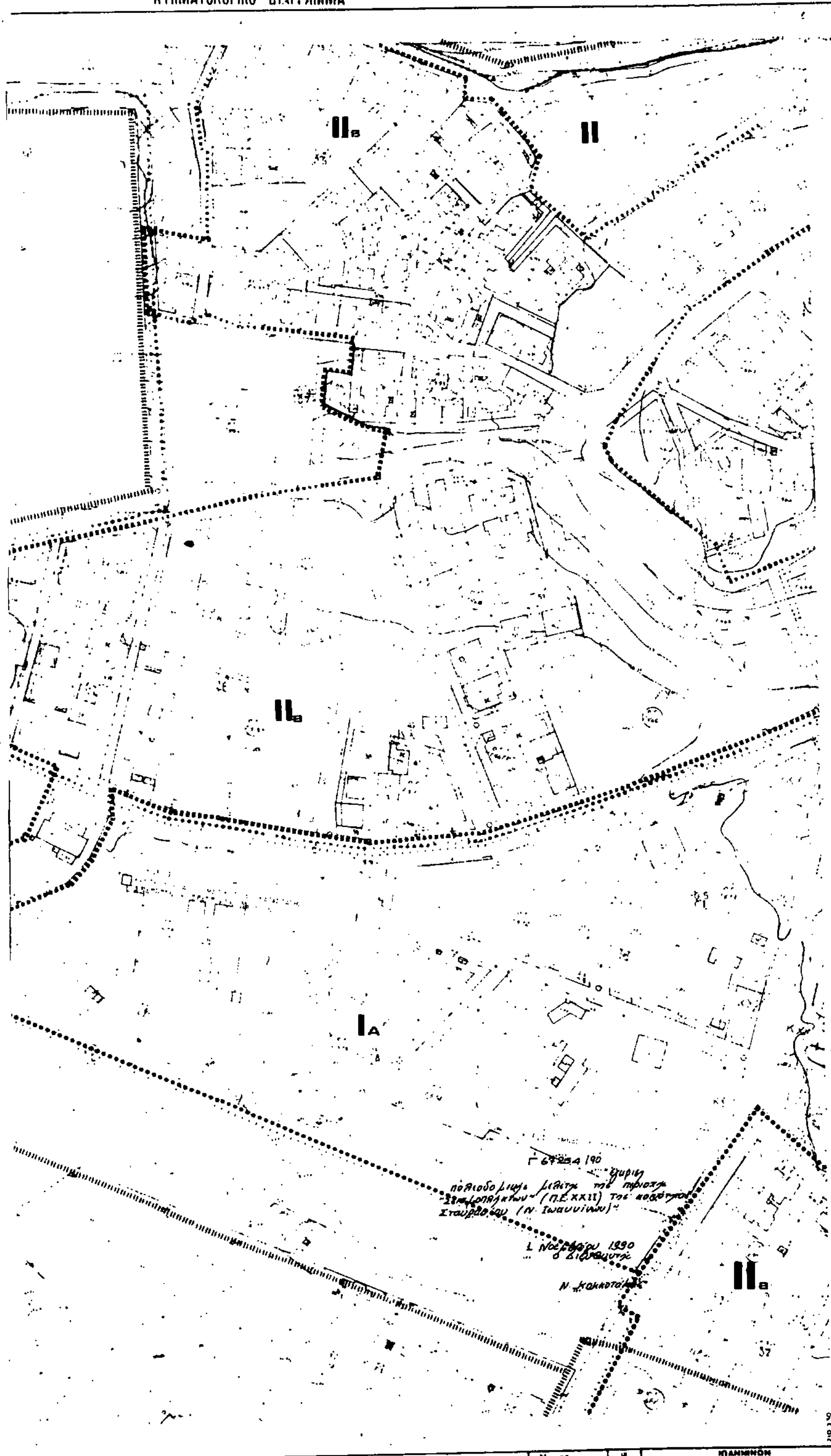
Κλιμακα 1:1000

Νομος		ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δημος		ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικου Συνεργειο / Κτηματολογικου Συνεργειο
Φωτοληψια		
Χρονος συνταξεως		1981
Αναθεσης μελετης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΑ



Κλιμακα 1:1000

Νομος		ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Δημος		ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα Στοιχεια	Φωτογραμμετρικο
		Κτηματολογικα Στοιχεια	Επιγειο
Φωτοληψια		27 / 5 / 1980	
Χρονος συνταξεως		Δεκεμβρης 1983	
Αναδοχος μελετης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ	
Συνταξη μελετης		[illegible]	[illegible]

ΕΠ
82-ε

υπομνημα

Α,Β

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡ… ΕΠΕΚΤΑ…

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 27 5 1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

κ. ΤΖΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ αρχ. πολεοδομος

κ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ αρχ. πολεοδομος

κ. ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ αρχ. πολεοδομος

κ. ΝΤΑΛΑΣ τοπ. μηχ. Κ συγκοιν.

ε. ΒΑΣΣΟΣ υδραυλικος

κ. ΣΙΝΑΝΗΣ μηχ. μηχ. - ηλ. μηχ. γραφειο ΟΜΗ

πολεοδομικη οργανωση λειτουργι…

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ρυμοτομικο σχεδ…

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Μαιος 1987

ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 430965/1461 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Δημητρίου στο ΟΤ. 653.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αρ. Δ7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 περί ΧΟΠ.
8. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρο 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την με αρ. 34/90 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Αγ. Δημητρίου.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από τη συνεδρίαση της 18.10.90 πρακτ. 34, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου Αγ. Δημητρίου 1) με μερικό αποχαρακτηρισμό του ΟΤ 653 από χώρο πρασίνου και το χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο όπως σημειώνεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΛΜΑ) (ΘΗΚΙΘ) στο σχεδ/μα και 2) με μετατόπιση της Ρ.Γ. όπως ειδικώτερα φαίνεται στο τοπ/κό σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση. Το σχεδ/μα με κλ. 1/200 θα αναρτηθεί επί 15/θήμερον στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά Νοταρά 93 – 95 για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 14 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

Αριθ. 3078/89 (4)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΑΕΡΟΧΩΡΙ της κοινότητας Νότιας Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 38 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) ΓΟΚ/85.
4. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) Π. Δ/τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους ...» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225/Δ) Π. Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών.
6. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους...».
7. Το διάγραμμα και τον πίνακα οριστικής διανομής των οικοπέδων του οικισμού ΑΕΤΟΧΩΡΙ της κοινότητας Νότιας Ν. Πέλλας που συντάχθηκε από την Επιθεώρηση Τοπογραφικής του Υπ. Γεωργίας το έτος 1985.
8. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Νότιας με αρ. 12/90.
9. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού με αρ. 84/90, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του αγροτικού οικισμού ΑΕΤΟΧΩΡΙ της κοινότητας Νότιας Ν. Πέλλας με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων (Ο.Τ.) καθώς και κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων – οδών, εκκλησίας, σχολείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από την προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 30.11.90 πράξη του σχετικό πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται εν συνεχεία ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής όπου κατά το άρθρο 1 εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο:

2.1. Ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου οικοπέδων:

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετραγωνικά μετρα

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

2.2. Κατά παρέκκλισιν της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις έχουν (ή τις τυχόν μικρότερες εφόσον η μείωση δεν οφείλεται σε μεταβιβάσεις).

α) Την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

β) Στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2.3. Λοιποί γενικοί όροι δόμησης οι προβλεπόμενοι από το 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ) Π. Δ/γμα.

2.4. Ειδικοί όροι δόμησης οι καθοριζόμενοι με την 1596/3.7.87 (ΦΕΚ 710/Α) απόφαση Νομ. Πέλλας.

2.5. Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 3046/7.10.85 (ΦΕΚ 663/Δ/85).

Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος σε κλίμακα 1:1000 που τη συνοδεύει, αναρτάται επί δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο της Έδεσσας για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 30 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
Μ. ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ